

УСЛУГИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ПРОЕКТОВ

Консалтинг туристических проектов и территорий

Здравствуйте!

Я более 20 лет создаю и развиваю туристические продукты и территории Байкальского региона. Помогаю собственникам земли, предпринимателям, инвесторам, туроператорам и муниципальным командам развития.

Рекомендую начинать с разработки прибыльной концепции, востребованного продукта, экономики, анализа окружения и учета трендов на 10-15 лет. На основе знаний и экспертизы можно поставить точные задачи архитекторам и пригласить строителей - чтобы воплощать эффективные проекты с возможностью привлечения инвестиций и резидентов.

Моя задача - помочь вам создать яркий продукт с долгосрочной эффективностью и избежать ошибок на основе практического опыта.

01 · ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Какие задачи можно решить

Сильный проект начинается с правильных вопросов. До проектирования важно понять, что именно создавать, для кого и в какой последовательности.

01 Определить продукт

Что создавать на участке или в действующем объекте.

02 Оценить риски

Что проверить до архитектуры, стройки и крупных вложений.

03 Создать магнит территории

Почему гость приедет именно сюда и захочет вернуться.

04 Собрать всесезонность

Какие сценарии работают летом, зимой и в межсезонье.

05 Выбрать первую очередь

Какие объекты запускают поток и экономику раньше других.

06 Подготовить к инвесторам

Как собрать понятную продуктовую, финансовую и управленческую логику.

07 Создать кластер

Как объединить резидентов, партнеров и управление без хаоса.

08 Найти путь реализации

Как снять барьеры, распределить роли и перейти к действиям.

РАБОЧИЙ ДИАПАЗОН

1-1 000 га	**70-3 500**	**30 млн-40 млрд ₽**	**1-10 лет**
территории	номеров размещения	объем инвестиций	горизонт планирования

Глубина и масштаб первого шага:

Можно начать с AI-диагностики, письменного разбора, консультации или сразу перейти к комплексной упаковке.



Для Искателей

Глубина, аутентичность, свобода решений и практический результат.

AI-диагностика проекта

Онлайн. Без оплаты

Структура + план задач

Помогает собрать исходную ситуацию, увидеть недостающие данные и перейти к следующему шагу.

ПРОЙТИ

Письменная экспресс-диагностика

15 000 ₽

до 3 рабочих дней

Персональный экспертный разбор: сильные стороны, риски, возможности и рекомендуемые шаги.

Экспертная консультация

50 000 ₽

до 7 дней

Предварительный анализ и двухчасовая предметная онлайн-консультация с планом действий.

Концепция + упаковка

450 000 ₽

14-60 дней

Целостная продуктовая модель, упаковка, ТЗ для архитекторов и дорожная карта.

Логика выбора

Лучший первый шаг - тот, который дает ясность и помогает перейти к созиданию без преждевременных затрат.

03 · ЛИНЕЙКА УСЛУГ

Три варианта начать работу

Каждый следующий пакет включает предыдущий и расширяет проработку. На странице показан полный состав каждого варианта без дублей внутри пакета.

ПАКЕТ 01

Экспресс-диагностика

15 000 ₽

до 3 рабочих дней · онлайн

100% ПРЕДОПЛАТА

- письменный документ по исходным данным
- сильные стороны и возможности
- риски и недостающие данные
- рекомендуемые ближайшие шаги

ГЕОГРАФИЯ

Иркутская область и Республика Бурятия

ПАКЕТ 02

Экспертная консультация

50 000 ₽

до 7 дней · онлайн

ВКЛЮЧАЕТ ПАКЕТ 01

- письменный документ по исходным данным
- сильные стороны, риски и возможности
- рекомендуемые ближайшие шаги
- предварительный анализ документов
- перечень вопросов
- 2 часа онлайн под запись
- план шагов на ближайшие три года

ГЕОГРАФИЯ

Восток России и другие регионы

ПАКЕТ 03

Концепция + упаковка под ключ

450 000 ₽

14-60 дней

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ: 50% / 50%

- экспресс-диагностика и предварительный анализ
- консультационная проработка ключевых решений
- УТП, позиционирование и сегменты ЦА
- магниты территории и сезонные продукты
- маршруты и будущие лоты
- лендинг, Telegram и VK
- PDF-презентация
- ТЗ архитекторам
- дорожная карта и реестр лотов

ГЕОГРАФИЯ

Без ограничений по географии

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

После первого шага можно подключить отдельные задачи:

- создание сайта и маркетинговой цифровой упаковки
- содействие в формировании команды исполнителей и поставщиков
- туристический продукт экокурорта
- финансовая модель, мастер-план и сопровождение реализации

Ключевые этапы реализации проекта

Сокращенная схема: от выбора участка и продуктовой концепции - до запуска и управления.



Важно: последовательность этапов адаптируется под задачу. Иногда проекту нужна не новая концепция, а точечная диагностика, финансовая модель или сильная первая очередь.

05 · КОМПЛЕКСНАЯ РАЗРАБОТКА

От идеи территории - к работающему курорту

Комплексный экокурорт - это система: природная среда, продукт, экономика, резиденты, управление и маршрут развития.

РАЗРАБОТКА

- анализ территории и спроса
- продуктовая концепция и магниты
- целевая аудитория и сезонность
- объекты первой очереди
- реестр лотов для резидентов
- ТЭП, финансовый план и мастер-план

РЕАЛИЗАЦИЯ

- команда исполнителей
- взаимодействие с органами власти
- экологическая программа
- вовлечение жителей
- контроль СМР и комплектация
- портал и AI-интеграции

РАЗВИТИЕ

- инвесторы и резиденты
- усиление туристического продукта
- маркетинг и продажи
- специализированная техника
- международное развитие
- франшиза и масштабирование



ЧТО МОЖЕТ БЫТЬ НА ВЫХОДЕ

- резюме диагностики и карта рисков
- состав объектов и логика первой очереди
- модель резидентов и управляющей компании
- продуктовая концепция и сценарии гостей
- финансовая модель и этапность
- дорожная карта и инвестиционная упаковка

Экспертное сопровождение развития проекта

Точный состав работ определяется после знакомства с проектом. Можно начать с небольшого этапа и переходить к глубокой разработке по мере готовности команды и территории.

06 · ПОДТВЕРЖДЕНО ПРАКТИКОЙ

Опыт, который можно применить к вашему проекту

Решения сформированы в реальных туристических проектах, общественных пространствах, экспедициях, работе с резидентами и инвесторами.



ТЕРРИТОРИИ

- парк «Поляна»
- набережная «Солнечная дорога»
- парк-отель «Байкал-Аляска»

ПРОДУКТЫ

- туроператор «Байкалов»
- путешествия и маршруты
- события и клубные форматы

СИСТЕМА

- резиденты и партнеры
- инвесторы и упаковка
- AI-платформа «Фарватер»

ПРАКТИЧЕСКИЙ ПОДХОД

Сильный проект строится вокруг востребованного продукта, понятной экономики и последовательного пути реализации. Сначала формируем решения, затем ставим задачи архитекторам, строителям, партнерам и управляющей команде.

Проекты, на которых основан подход

Рабочие решения сформированы в реальных проектах Байкальского региона: от туроператора и общественных пространств до экосистемы и цифровой платформы.

Туроператор «Байкалов»

Авторские путешествия и VIP-услуги по Байкалу. Более 30 000 организованных туристов.

Парк «Поляна»

Парк и площадка для событий: общественное пространство, резиденты и живой туристический поток.

Проект «Байкал-Аляска»

Инфраструктура, путешествия, история первопроходцев, форум и новые маршруты.

Набережная «Солнечная дорога»

Парк-набережная с кафе, ресторанами, сезонными сценариями и городской рекреацией.



Экосистема «Сфера Байкала»

Управляющий контур, объединяющий проекты, предпринимателей, сервисы и партнерства.

Платформа «Фарватер»

Цифровая AI-платформа для консультаций, подбора и бронирования туристических услуг.

ЭКСПЕРТНЫЕ СТАТУСЫ

- предприниматель и рекреационный девелопер
- организатор экспедиции «Байкал - Аляска»
- яхтенный капитан и организатор путешествий
- основатель экосистемы «Сфера Байкала»
- победитель конкурса «Мастера гостеприимства»
- практик кооперативных моделей развития территорий

08 · ЛИЧНОЕ ПРИГЛАШЕНИЕ

Давайте начнем с предметного разговора

Если у вас есть участок, туристический объект или идея будущего экокурорта, определим первый полезный шаг.



Что можно сделать сейчас

1. Пройти AI-диагностику проекта онлайн.

2. Заказать письменную экспресс-диагностику за 15 000 ₽.

3. Записаться на экспертную консультацию за 50 000 ₽.

4. Обсудить концепцию и упаковку проекта под ключ.

КОНТАКТЫ

www.a-kazakevich.ru

kazakevich@baikalov.ru

+7 914 8801262

Форма заказа

Заполните форму на сайте - она поможет выбрать подходящий первый шаг.

ПЕРЕЙТИ К ФОРМЕ ЗАКАЗА

Сканируйте QR-код

и заполните форму

на сайте a-kazakevich.ru